enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	**INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-08**
		VERSIÓN:	**02**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2021-02-22**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	5	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	01 de septiembre de 2022	Y EL	30 de septiembre de 2022
ALCANCE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE				
LOCALIZACIÓN	BARRIO 12 DE OCTUBRE MUNICIPIO DE SAMPUES SUCRE.				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA.**	
CONTRATO No.:	2220588	CONTRATO No.:	2220571
CONTRATISTA:	CONSORCIO VELNEC-BRAIN	CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE
PLAZO INICIAL (En meses)	6 meses	PLAZO INICIAL:	6 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/10/2022	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/10/2022
FECHA DE INICIACIÓN:	21 de abril de 2022	FECHA DE INICIACIÓN:	21 de abril de 2022
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	
*FECHA DE REINICIO:		*FECHA DE REINICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	21 de octubre de 2022	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	21 de octubre de 2022
PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	6 meses	PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	6 meses
VALOR INICIAL :	298.768.533,00	VALOR INICIAL :	2.746.555.424,00
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	298.768.533,00	VALOR ACTUALIZADO:	2.746.555.424,00
VALOR PAGADO:	$ 150.703.827,51	VALOR PAGADO:	$ 1.177.818.012,02
VALOR POR PAGAR:	298.768.533,00	VALOR POR PAGAR:	2.746.555.424,00

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

AMPARO	VIGENCIA (Fechas) DESDE	VIGENCIA (Fechas) HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	21/04/2022	22/06/2023	89.630.559,90
PRESTACIONES SOCIALES	21/04/2022	22/10/2025	14.938.426,65
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	21/10/2022	21/10/2027	59.753.706,60
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	31/03/2022	21/10/2022	250.000.000
GASTOS MEDICOS	31/03/2022	21/10/2022	200.000.000
PATRONAL	31/03/2022	21/10/2022	125.000.000
R.C. CRUZADA	31/03/2022	21/10/2022	125.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/03/2022	21/10/2022	125.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31/03/2022	21/10/2022	125.000.000

CONTRATO DE DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Fechas) DESDE	VIGENCIA (Fechas) HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	29/04/2022	21/06/2023	823.966.627,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	29/04/2022	21/06/2023	549.311.084,80
PRESTACIONES SOCIALES	29/04/2022	22/10/2025	137.327.771,20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	22/10/2022	22/10/2023	274.655.542,40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/10/2022	22/10/2025	823.966.627,20
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/03/2022	21/10/2022	274.655.542,40
GASTOS MEDICOS	18/03/2022	21/10/2022	82.396.662,72
PATRONAL	18/03/2022	21/10/2022	82.396.662,72
R.C. CRUZADA	18/03/2022	21/10/2022	82.396.662,72
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2022	21/10/2022	82.396.662,72
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2022	21/10/2022	82.396.662,72

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL N°1	28/07/2022	$ 19.917.902,20
ACTA PARCIAL N°2	29/07/2022	$ 42.011.835,22
ACTA PARCIAL N°3	EN TRAMITE	$ 44.148.030,22
ACTA PARCIAL N°4	EN TRAMITE	$ 44.626.059,87

CONTRATO DE DE OBRA.

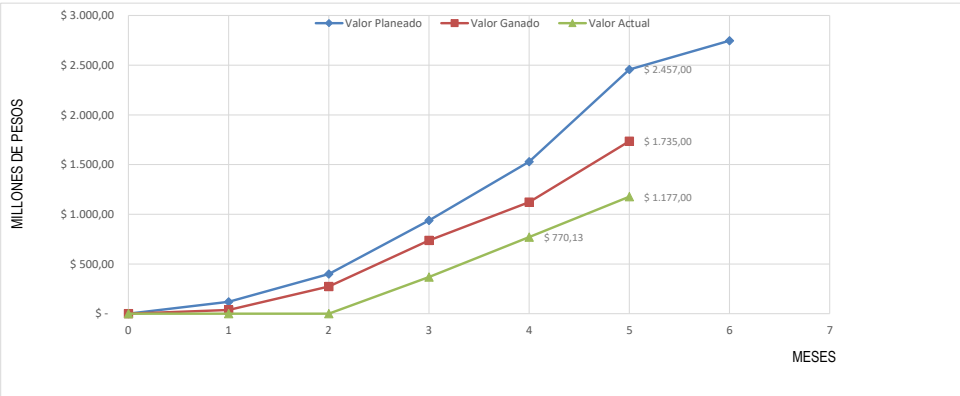
ANTICIPO

VALOR ANTICIPO	%	VALOR AMORTIZADO	%	PENDIENTE POR AMORTIZAR	%
549.311.084,80	20%	$ 253.930.942,80		295.380.142,00	

PAGOS POR AVANCE o HITOS

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL N°1	5/08/2022	$ 369.499.283,80
ACTA PARCIAL N°2	EN TRAMITE	$ 400.637.138,49
ACTA PARCIAL N°3	EN TRAMITE	$ 407.681.589,73

4. CURVA "S"



PV (Valor Planeado)	$	2.457.355.379
EV (Valor Ganado)	$	1.735.859.984
SV (Variación del Cronograma)	-$	721.495.395
SPI (Índice Desempeño del Cronograma)		0,71
Avance Financiero	$	1.177.818.012
Pendiente por cancelar	$	558.041.972
Índice de avance financiero		67,85%

Notas:

VALOR PLANEADO (PV):

Valor acumulado conforme a la programación vigente.

VALOR GANADO:

Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

AVANCE FINANCIERO

Valor acumulado realmente pagado por las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

OBSERVACIONES O COMENTARIOS AL DESEMPEÑO DEL PROYECTO

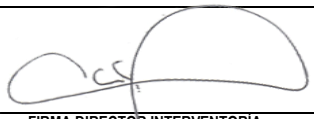
EN LA ETAPA CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZARON TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA ACTIVIDAD #3, EN LO QUE CORRESPONDE A LA ACTIVIDAD #2 YA SE HABÍA CERRADO YA QUE FUERON APROBADAS LAS VIVIENDAS DE INCLUSIÓN NECESARIAS PARA COMPLETAR EL PRESUPUESTO INICIAL, EL MES DE SEPTIEMBRE SE PRESENTARON ABUNDANTES LLUVIAS, TODAS REGISTRADAS EN EL LIBRO O BITÁCORA DE OBRA, SE ADELANTARON LABORES DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS EN VIVIENDAS, OBRAS QUE LLEVABAN UN BUEN RITMO TENIENDO EN CUENTA LAS LLUVIAS PRESENTADAS, EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE SE PRESENTÓ UN INCIDENTE EN EL ORDEN PÚBLICO EL CUAL HUBO AMENAZAS EN CONTRA DE INTEGRANTES DEL CONSORCIO CONEXIONES CARIBE LO QUE LLEVO A QUE HUBIERA UNA DESERCIÓN MASIVA DE EMPLEADOS DE OBRA Y OFICINA, ES POR ESTO QUE A PARTIR DE ESTE DÍA LAS LABORES DE CONSTRUCCIÓN FUERON MUCHO MÁS LENTAS Y EL AVANCES FUE MÍNIMO, LA INTERVENTORÍA REALIZA UNA CAMPAÑA SOCIAL DE CONCIENTIZACIÓN EN EL BARRIO PARA EVITAR MÁS INCONVENIENTES DE ORDEN PÚBLICO Y ROBO DE MATERIAL.

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. (No aplica)
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. (No aplica)
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de ENTerritorio. (No aplica)
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

LA INTERVENTORÍA RECOMIENDA AL CONTRATISTA CONTRATAR MAYOR CANTIDAD DE PERSONAL EN MANO DE OBRA NO CALIFICADA PARA NIVELAR LOS DÍAS DE ATRASO EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE OBRA.



FIRMA DIRECTOR INTERVENTORÍA
Nombre Director de Interventoría:
Documento Director de Interventoría: